

МОНГОЛ УЛС

УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000237202

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ оны \_\_\_\_ сарын \_\_\_\_ өдрийн \_\_\_\_ тогтоолоор  
(эрх бүхий байгууллага)

\_\_\_\_\_ улсын тусгай хэрэгцээнд авсан  
(тусгай хэрэгцээнд авсан газрын нэр)

\_\_\_\_\_ газарт Аймгийн Засаг даргын \_\_\_\_\_ **МОНГОЛ УЛС** 20 \_\_\_\_ оны 11 сарын 15 өдрийн А/315 дугаар захирамж \_\_\_\_\_  
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн \_\_\_\_\_ Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ОНӨААТҮГ / 4289269 /-д  
(иргэний овог, нэр/аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр) (регистрын дугаар)

\_\_\_\_\_ Дархан-Уул \_\_\_\_\_ Дархан \_\_\_\_\_-ын \_\_\_\_\_ 21-р хороолол, Давхарын ертөөний-4  
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг)

\_\_\_\_\_ 404 а \_\_\_\_\_-т байрлах, нэгж талбарын \_\_\_\_\_ 4506904283 \_\_\_\_\_ дугаар бүхий  
\_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_ м.кв газрыг \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ жилийн хугацаатай ашиглуулж, эрхийн

улсын бүртгэлийн Э-2003004209 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2024-01-19

# ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН УДИРДЛАГЫН ЦАХИМ СИСТЕМ



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ  
**ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,  
 ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗАР**

## НЭГЖ ТАЛБАРЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Нэгж талбарын дугаар: **4506904283** (Харах)  
 Гэрчилгээний дугаар: **0000237202**  
 Гэрээний дугаар: **04501-2023/00503**

<b>Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэний мэдээлэл:</b>	<b>Нэгж талбарын мэдээлэл:</b>	
Иргэн/хуулийн этгээдийн төрөл: <b>4: Монгол улсын төрийн байгууллага</b> Регистрийн дугаар: <b>4289269</b> Иргэн/хуулийн этгээдийн нэр: <b>Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ОНӨААТҮГ</b> Төрөл: <b>Шинэ газар эзэмшигч/ашиглагч</b>	Эрхийн төрөл: <b>эзэмших</b> Зориулалт: <b>Хогийн цэг</b> Талбайн хэмжээ: <b>18</b> Гудамжны нэр: <b>21-р хороолол, Давхарын өртөөний-4</b> Хашааны дугаар: <b>404 а</b>	
<b>Газрын эрхийн мэдээлэл:</b>	<b>Барьцааны мэдээлэл:</b>	<b>Шүүхийн шийдвэрийн мэдээлэл:</b>
Шийдвэрийн түвшин: <b>Аймгийн Засаг даргын захирамж</b> Шийдвэрийн огноо: <b>2023-11-15</b> Шийдвэрийн дугаар: <b>04501-А/315/2023</b> Улсын бүртгэлийн дугаар: <b>Э-2003004209</b> Гэрээ дуусах огноо: <b>2038-11-15</b>	Барьцаалсан эсэх: <b>Байхгүй</b> Чөлөөлөгдөх хугацаа:	Эрх түдгэлзүүлсэн эсэх: <b>Үгүй</b>

### Үнэлгээний мэдээлэл

#	Газрын суурь үнэлгээний зэрэглэл /Бүс/	Газрын суурь үнэ /Tга/	Дуудлага худалдааны анхны үнийн итгэлцүүр	Дуудлага худалдааны анхны үнэ
1	3I   Дархан-Уул, Дархан   1	500,000,000T	0.8	720,000T
<b>Нийт:</b>				<b>720,000T</b>

### Төлбөр, татварын мэдээлэл

#	Төлбөр, татварын бүс	Газрын төлбөр, татварын хувь хэмжээ	Газрын төлбөр, татвар /1m2/	Газрын төлбөр, татварын дүн
1	Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ   Дархан-Уул, Дархан   1	0.1	50,000T	900T
<b>Нийт:</b>				<b>900T</b>

## НЭГЖ ТАЛБАРЫН ТҮҮХ

<b>Өргөдлийн төрөл</b>	<b>Шийдвэрийн мэдээлэл</b>	<b>Нэгж талбарын мэдээлэл</b>
------------------------	----------------------------	-------------------------------



45. Газар эзэмшигч, ашиглагчийн оноосон нэр өөрчлөх	Шийдвэрийн түвшин: <b>Аймгийн Засаг даргын захирамж</b> Шийдвэрийн огноо: <b>2023-11-15</b> Шийдвэрийн дугаар: <b>04501-А/315/2023</b>	Иргэн хуулийн этгээд: <b>Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ОНӨААТҮГ</b> Зориулалт: <b>Хогийн цэг</b> Талбайн хэмжээ: <b>18</b> Гэрээ дуусах огноо: <b>2038-11-15</b>
45. Газар эзэмшигч, ашиглагчийн оноосон нэр өөрчлөх	Шийдвэрийн түвшин: <b>Аймгийн Засаг даргын захирамж</b> Шийдвэрийн огноо: <b>2023-11-15</b> Шийдвэрийн дугаар: <b>04501-А/315/2023</b>	Иргэн хуулийн этгээд: <b>Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ОНӨААТҮГ</b> Зориулалт: <b>Хогийн цэг</b> Талбайн хэмжээ: <b>18</b> Гэрээ дуусах огноо: <b>2036-01-22</b>
5: Шинээр газар эзэмших	Шийдвэрийн түвшин: <b>Аймгийн Засаг даргын захирамж</b> Шийдвэрийн огноо: <b>2021-01-22</b> Шийдвэрийн дугаар: <b>04501-01-А/21/2021</b>	Иргэн хуулийн этгээд: <b>Дархан-Уул аймгийн нийтийн аж ахуй үйлчилгээний газар</b> Зориулалт: <b>Хогийн цэг</b> Талбайн хэмжээ: <b>18</b> Гэрээ дуусах огноо: <b>2036-01-22</b>

Хэвлэсэн огноо: 2024 оны 01 сарын 19-ны өдөр

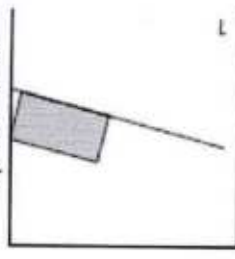
# Дархан-Уул аймаг Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газар

Нэгж талбарын дугаар: 4506904283 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 4289269 Хуулийн этгээдийн нэр: Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ОНӨААТҮГ Дарга: З.Эрдэнэбат

**ХАЯГ:** Аймаг/Хот: Дархан-Уул Сум/Дүүрэг: Дархан Баг/Хороо: 17-р баг Өргөө Кадастрын муж: 006  
ШИНЭ: Гудамж: 21-р хороолол, Давхарын ертөөний-4 Тоот: 404 а ХУУЧИН: Гудамж21-р хороолол, Давхарын ертөөний-4 То

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

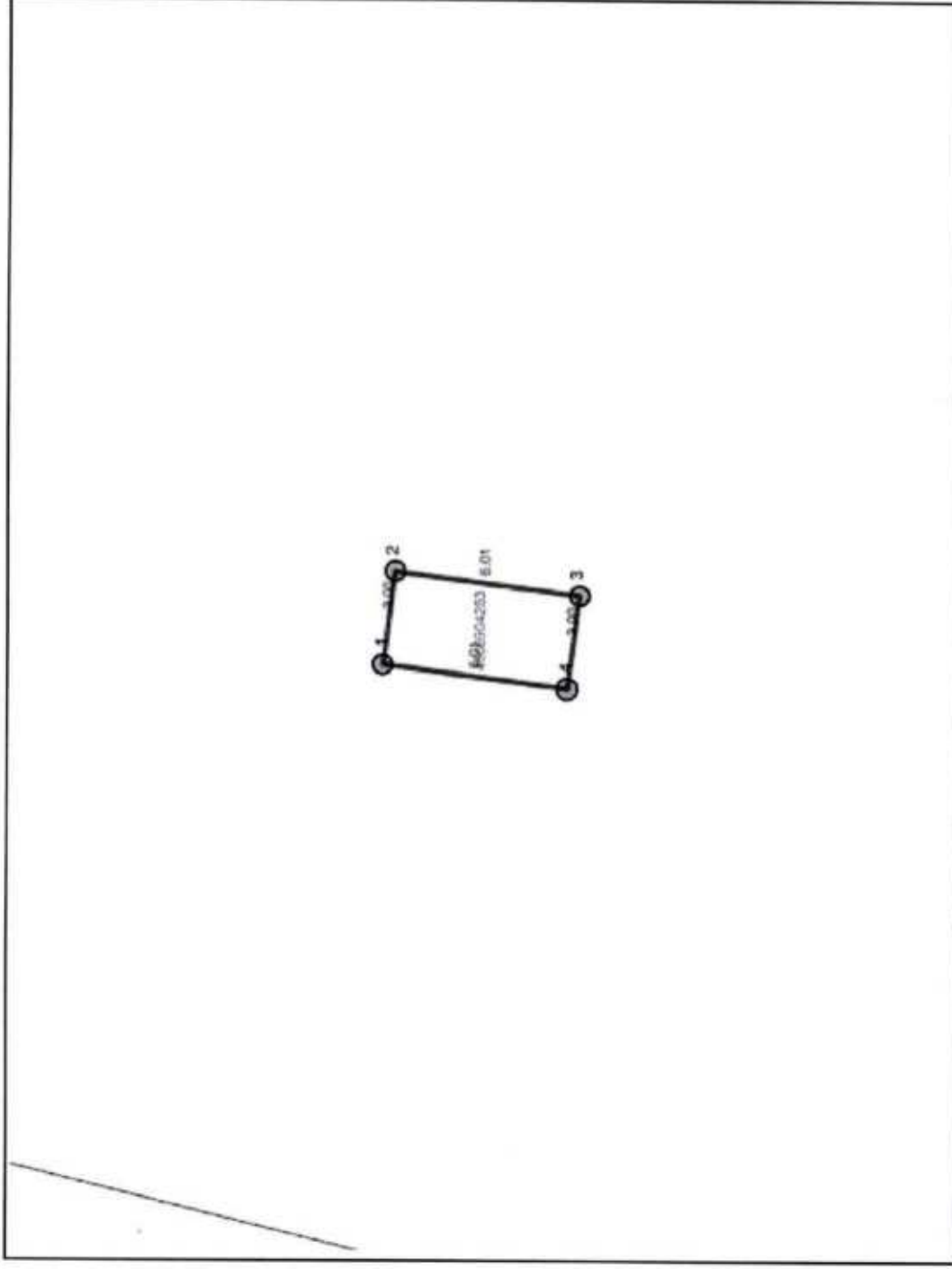
Масштаб = 1:2000

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	567394.36	5482522.46	6.01
2	567395.05	5482528.42	3.00
3	567398.03	5482528.07	6.01
4	567397.34	5482522.11	3.00

Барилга

№ X Y Урт Дугаар Талбай



Талбайн хэмжээ: 18 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь гааа ашиглах эрхийн гэрчилгээ боло хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazag.gov.mn

Зургийн масштаб = 1:200 (1 сантиметрт 2 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2023-11-23



ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ  
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2023 оны 11 сарын 15 өдөр

Дугаар 01А/315

Дархан

Газрын эзэмшигчийн оноосон нэрийг  
өөрчлөх тухай

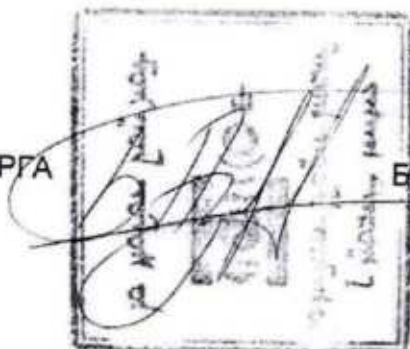
Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.3.2, 30 дугаар зүйлийн 30.1, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журмын 8 дугаар хэсгийн 8.1.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар (9023941) нь Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ (4289269) болж оноосон нэр өөрчлөгдсөнтэй холбогдуулан хавсралтад дурдсан тус байгууллагын 8 газрын газар эзэмшигчийн оноосон нэрийг өөрчлөн газрыг эзэмшүүлсүгэй.

2. Газар эзэмшигчийн оноосон нэр өөрчлөгдсөн Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газрын газар эзэмших эрхийн гэрээг цуцлан, гэрчилгээг хураан авч, Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ-ын газар ашиглалтад хяналт тавьж газар эзэмших гэрээ байгуулан гэрчилгээжүүлж, төлбөр, тооцоо хийж ажиллахыг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар (Д.Батчулуун)-т үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү захирамж гарсантай холбогдуулан аймгийн Засаг даргын 2022 оны 01-А/196 /2/, 2021 оны 01-А/21 /2, 5/, 2017 оны А/33 /14/, 2018 оны 01-А/199 /9/, 2009 оны 231, 2021 оны 01-А/21 /1, 4/ захирамжуудын дээрх хуулийн этгээдтэй холбогдох хэсгийг хүчингүй болгосугай.

ЗАСАГ ДАРГА



Б. АЗЖАРГАЛ



Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 16 дугаар сарын 15-ны өдрийн 9023941 дугаар захирамжийн хавсралт

ГАЗАР ЭЗЭМШИГЧ, АШИГЛАГЧИЙН ОНООСОН НЭР ӨӨРЧЛӨХ ТУХАЙ

№	Иргэн, хуулийн этгээдийн нэрс	Регистрийн дугаар	Багийн дугаар	Талбайн хэмжээ /м,кв/	Байршил	Газрын зориулалт	Хуучин оноосон нэр	Хуучин регистрийн дугаар	Газар эзэмших хугацаа /жил/	Өмнөх захирамжийн сар, өдөр, дуга
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	Малчин	29568	Хөтөл 11 дүгээр гудамж 1134	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2022.07.05 01 А/196 /2/
2	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	16	18	1 дүгээр хороолол, Багачуудын 1 дүгээр гудамж 111	Хоёрдогч түүхий эд авах цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2021.01.22 01 А/21 /5/
3	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	Өргөө баг	18	21 дүгээр хороолол, Давхарын ертөөний 4 дүгээр гудамж 404 а	Хоёрдогч түүхий эд авах цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2021.01.22 01 А/21 /2/
4	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	6	1000	Хөтөл 12 дугаар гудамж 1200	Хогийн цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2017.01.24 А/2 /14/
5	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	Өргөө баг	4215	21 дүгээр хороолол, Давхарын ертөөний 4 дүгээр гудамж 406	Төрийн захиргааны байгууллага	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2018.05.16 01 А/199 /9/
6	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	3	120355	Улиастай 10 дугаар гудамж 72	Мод уржүүлгийн газар	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2009.06.26 23
7	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	3	18	Угалзан 2 дугаар гудамж 202 а	Хоёрдогч түүхий эд авах цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2021.01.22 01 А/21 /1/
8	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	12	18	7 дугаар хороолол Эрчим хүчний 4 дүгээр гудамж 412	Хоёрдогч түүхий эд авах цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2021.01.22 01 А/21 /4/

сОо



МОНГОЛ УЛС

УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000237199

\_\_\_\_\_ 20 \_\_ оны \_\_ сарын \_\_ өдрийн \_\_ тогтоолоор  
(эрх бүхий байгууллага)

\_\_\_\_\_ улсын тусгай хэрэгцээнд авсан  
(тусгай хэрэгцээнд авсан газрын нэр)

газарт Аймгийн Засаг даргын  
захирамж 20 23 оны 11 сарын 15 өдрийн А/315 дугаар  
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний  
газар ОНӨААТҮГ / 4289269 /-д  
(иргэний овог, нэр/аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр) (регистрын дугаар)

Дархан-Уул Дархан -ын Давхарын өртөөний-4  
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг)

406 -т байрлах, нэгж талбарын 4506903984 дугаар бүхий

4215 м.кв газрыг 15 жилийн хугацаатай ашиглуулж, эрхийн

улсын бүртгэлийн Э-2003004207 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2024-03-01



# Дархан-уул аймаг / газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар

Нэгж талбарын дугаар: 4506903984 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 4289269 Хуулийн этгээдийн нэр: Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ОНӨААТҮГ Дарга: З.Эрдэнэбат

**ХАЯГ:** Аймаг/Хот: Дархан-Уул Сум/Дүүрэг: Дархан

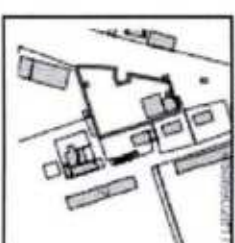
Баг/Хороо: 17-р баг Өргөө

Кадастрын муж: 006

ШИНЭ: Гудамж: Давхарын ертөөний 4 Тоот: 406

ХУУЧИН: Гудамж 21-р хороолол, Давхарын ертөөний 4 Тс

Орчны тойм

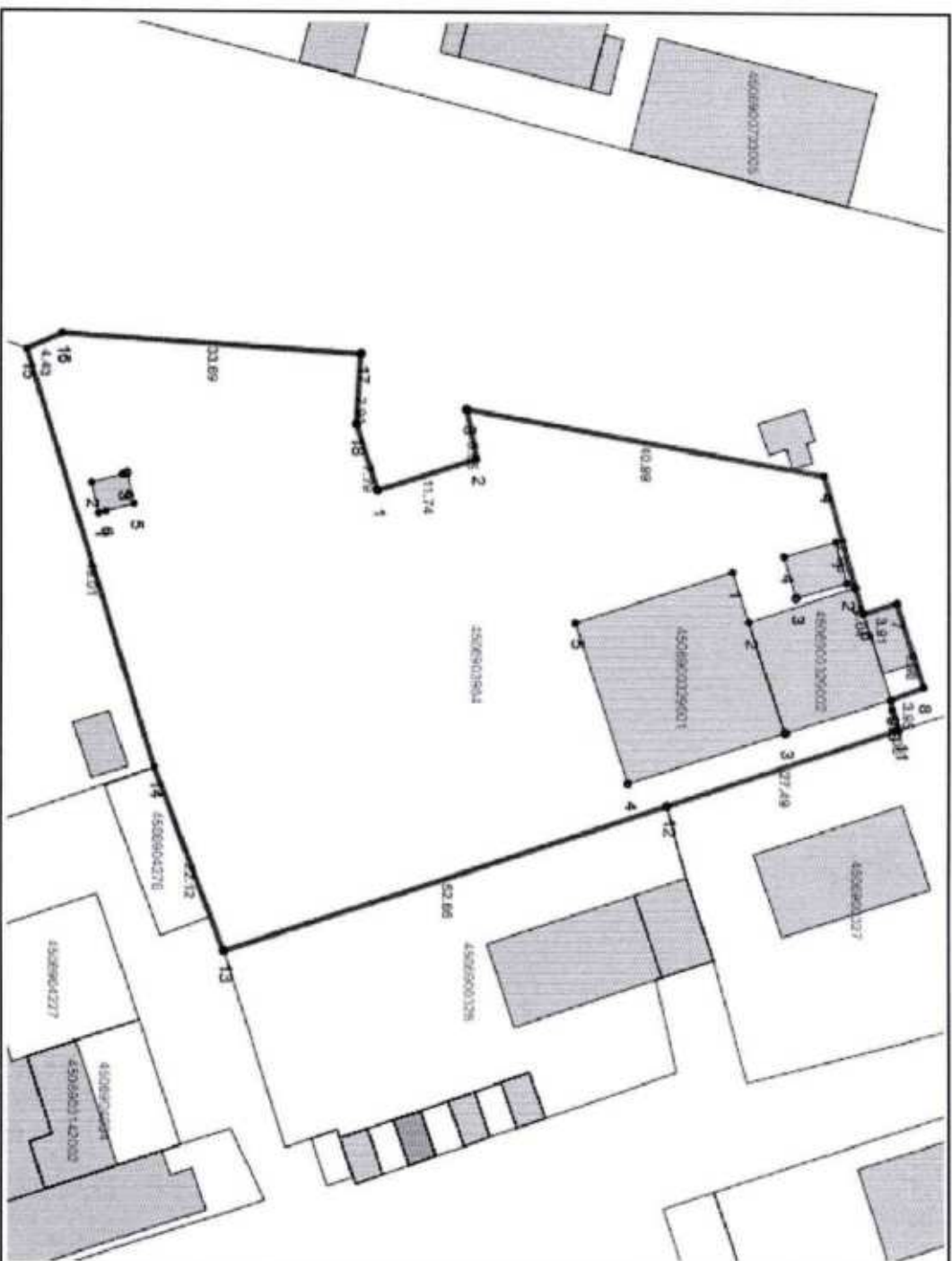


Масштаб = 1: 7000

Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648



Зургийн масштаб = 1:700 (1 сантиметрт 7 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2023-11-22

Талбайн хэмжээ: 4215 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ болохыг хамт хүчин төгөлдөр болно.

[www.egazal.gov.mn](http://www.egazal.gov.mn)



**ХАЯГ:**

Аймаг/Хот: Дархан-Уул

Сум/Дүүрэг: Дархан

Баг/Хороо: 17-р баг Өргөө

Кадастрын муж: 0069

Гудамж: Давхарын ертөөний-4

Тоот: 406

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	567393.64	5482439.72	7.79
2	567401.04	5482442.19	11.74
3	567397.32	5482453.31	5.65
4	567391.78	5482452.19	40.99
5	567398.64	5482492.56	12.96
6	567411.11	5482496.14	3.04
7	567414.00	5482497.12	3.91
8	567412.74	5482500.82	9.98
9	567422.23	5482503.95	3.95
10	567423.69	5482500.29	1.16
11	567424.83	5482500.52	2.36
12	567427.07	5482501.26	27.49
13	567436.08	5482475.32	52.66
14	567453.05	5482425.52	22.12
15	567432.41	5482417.48	49.01
16	567385.69	5482402.48	4.43
17	567383.88	5482406.52	33.69
18	567385.69	5482440.12	7.94

Барилга

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
Б:01.1	567415.47	5482464.73	18.67	Б:01	358
Б:01.2	567409.52	5482482.41	5.91		
Б:01.3	567415.12	5482484.31	13.23		
Б:01.4	567427.67	5482488.58	18.67		
Б:01.5	567433.61	5482470.90	19.14		
Б:03.1	567403.75	5482411.59	0.75	Б:03	15
Б:03.2	567403.95	5482410.86	3.51		
Б:03.3	567400.56	5482409.95	3.68		
Б:03.4	567399.60	5482413.49	0.47		
Б:03.5	567399.47	5482413.95	3.51		
Б:03.6	567402.86	5482414.87	3.40		
Б:04.1	567407.77	5482488.20	5.97	Б:04	29
Б:04.2	567405.97	5482493.89	4.80		
Б:04.3	567410.60	5482495.21	5.97		
Б:04.4	567412.40	5482489.52	4.80		



ДАРХАН-УУЛ АЙМГАТ  
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2023 оны 11 сарын 15 өдөр

Дураар 014/315

Дархан

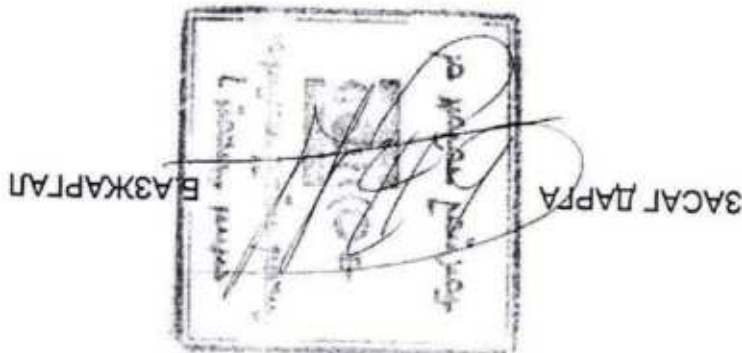
Газрын эзэмшигчийн оноосон нэрийг  
өөрчлөх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.3.2, 30 дугаар зүйлийн 30.1, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ орлох журмын 8 дугаар хэсгийн 8.1.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар (9023941) нь Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТГ (4289269) болж оноосон нэр өөрчлөгдсөнтэй холбогдуулан хавсралтад дурдсан тус байгууллагын 8 газрын газар эзэмшигчийн оноосон нэрийг өөрчлөн газрыг эзэмшүүлсгэй.

2. Газар эзэмшигчийн оноосон нэр өөрчлөгдсөн Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газрын газар эзэмших эрхийн гэрээг цуцлан, гэрчилгээг хураан авч, Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТГ-ын газар ашиглалтад хяналт тавьж газар эзэмших гэрээ байгуулан гэрчилгээжүүлж, төлбөр, тооцоо хийж ажиглахыг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар (Д.Батчулуун)-т үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү захирамж гарсантай холбогдуулан аймгийн Засаг даргын 2022 оны 01-А/196 /2/, 2021 оны 01-А/21 /2, 5/, 2017 оны А/33 /14/, 2018 оны 01-А/199 /9/, 2009 оны 231, 2021 оны 01-А/21 /1, 4/ захирамжуудын дээрх хуулийн этгээдтэй холбогдох хэсгийг хүчингүй болгосугай.





МОНГОЛ УЛС

УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000237499

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ оны \_\_\_\_ сарын \_\_\_\_ өдрийн \_\_\_\_ тогтоолоор  
(эрх бүхий байгууллага)

\_\_\_\_\_ улсын тусгай хэрэгцээнд авсан  
(тусгай хэрэгцээнд авсан газрын нэр)

газарт \_\_\_\_\_ Аймгийн Засаг даргын \_\_\_\_\_  
захирамж \_\_\_\_\_ 20 23 оны 11 сарын 15 өдрийн А/315 дугаар  
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн \_\_\_\_\_ Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /-д  
газар ОНӨААТҮГ \_\_\_\_\_  
(иргэний овог, нэр/аж ахуйн нэгж \_\_\_\_\_ (регистрын  
байгууллагын нэр) \_\_\_\_\_ дугаар)

\_\_\_\_\_ Дархан-Уул \_\_\_\_\_ Дархан \_\_\_\_\_ -ын \_\_\_\_\_ Улиастай 10  
(аймаг, нийслэл) \_\_\_\_\_ (сум, дүүрэг)

\_\_\_\_\_ 72 \_\_\_\_\_ -т байрлах, нэгж талбарын \_\_\_\_\_ 4507101068 \_\_\_\_\_ дугаар бүхий  
\_\_\_\_\_ 120355 \_\_\_\_\_ м.кв газрыг \_\_\_\_\_ 45 \_\_\_\_\_ жилийн хугацаатай ашиглуулж, эрхийн  
улсын бүртгэлийн Э-2003004217 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2024-01-19



ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ  
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2023 оны 11 сарын 15 өдөр

Дугаар 01А/315

Дархан

Газрын эзэмшигчийн оноосон нэрийг  
өөрчлөх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.3.2, 30 дугаар зүйлийн 30.1, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журмын 8 дугаар хэсгийн 8.1.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар (9023941) нь Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ (4289269) болж оноосон нэр өөрчлөгдсөнтэй холбогдуулан хавсралтад дурдсан тус байгууллагын 8 газрын газар эзэмшигчийн оноосон нэрийг өөрчлөн газрыг эзэмшүүлсүгэй.

2. Газар эзэмшигчийн оноосон нэр өөрчлөгдсөн Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газрын газар эзэмших эрхийн гэрээг цуцлан, гэрчилгээг хураан авч, Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ-ын газар ашиглалтад хяналт тавьж газар эзэмших гэрээ байгуулан гэрчилгээжүүлж, төлбөр, тооцоо хийж ажиллахыг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар (Д.Батчулуун)-т үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү захирамж гарсантай холбогдуулан аймгийн Засаг даргын 2022 оны 01-А/196 /2/, 2021 оны 01-А/21 /2, 5/, 2017 оны А/33 /14/, 2018 оны 01-А/199 /9/, 2009 оны 231, 2021 оны 01-А/21 /1, 4/ захирамжуудын дээрх хуулийн этгээдтэй холбогдох хэсгийг хүчингүй болгосугай.

ЗАСАГ ДАРГА

Б.АЗЖАРГАЛ



Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 9023941 дугаар захирамжийн хэвсрэлт

ГАЗАР ЭЗЭМШИГЧ, АШИГЛАГЧИЙН ОНООСОН НЭР ӨӨРЧЛӨХ ТУХАЙ

Дугаар	Иргэн, хуулийн этгээдийн нэрс	Регистрийн дугаар	Багийн дугаар	Талбайн хэмжээ /м.кв/	Байршил	Газрын зориулалт	Хуучин оноосон нэр	Хуучин регистрийн дугаар	Газар эзэмших хугацаа /жиул/	Өмнөх захирамжийн о сар, өдөр, дуга
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	Малчин	29568	Хөтөл 11 дүгээр гудамж 1134	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2022.07.05 01 А/196 /2/
2	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	16	18	1 дүгээр хороолол, Багачуудын 1 дүгээр гудамж 111	Хоёрдогч түүхий эд авах цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2021.01.22 01 А/21 /5/
3	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	Өргөө баг	18	21 дүгээр хороолол, Давхарын ертөөний 4 дүгээр гудамж 404 а	Хоёрдогч түүхий эд авах цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2021.01.22 01 А/21 /2/
4	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	6	1000	Хөтөл 12 дугаар гудамж 1200	Хогийн цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2017.01.24 А/С /14/
5	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	Өргөө баг	4215	21 дүгээр хороолол, Давхарын ертөөний 4 дүгээр гудамж 406	Төрийн захиргааны байгууллага	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2018.05.16 01 А/199 /9/
6	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	3	120355	Улиастай 10 дугаар гудамж 72	Мод уржуулгийн газар	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2009.06.26 23
7	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	3	18	Угалзын 2 дугаар гудамж 202 а	Хоёрдогч түүхий эд авах цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2021.01.22 01 А/21 /1/
8	Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ААТҮГ	4289269	12	18	7 дугаар хороолол Эрчим хүчний 4 дүгээр гудамж 412	Хоёрдогч түүхий эд авах цэг	Дархан-Уул аймгийн Нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний газар	9023941	15	2021.01.22 01 А/21 /4/

ооо

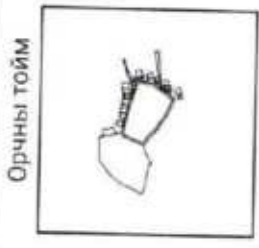
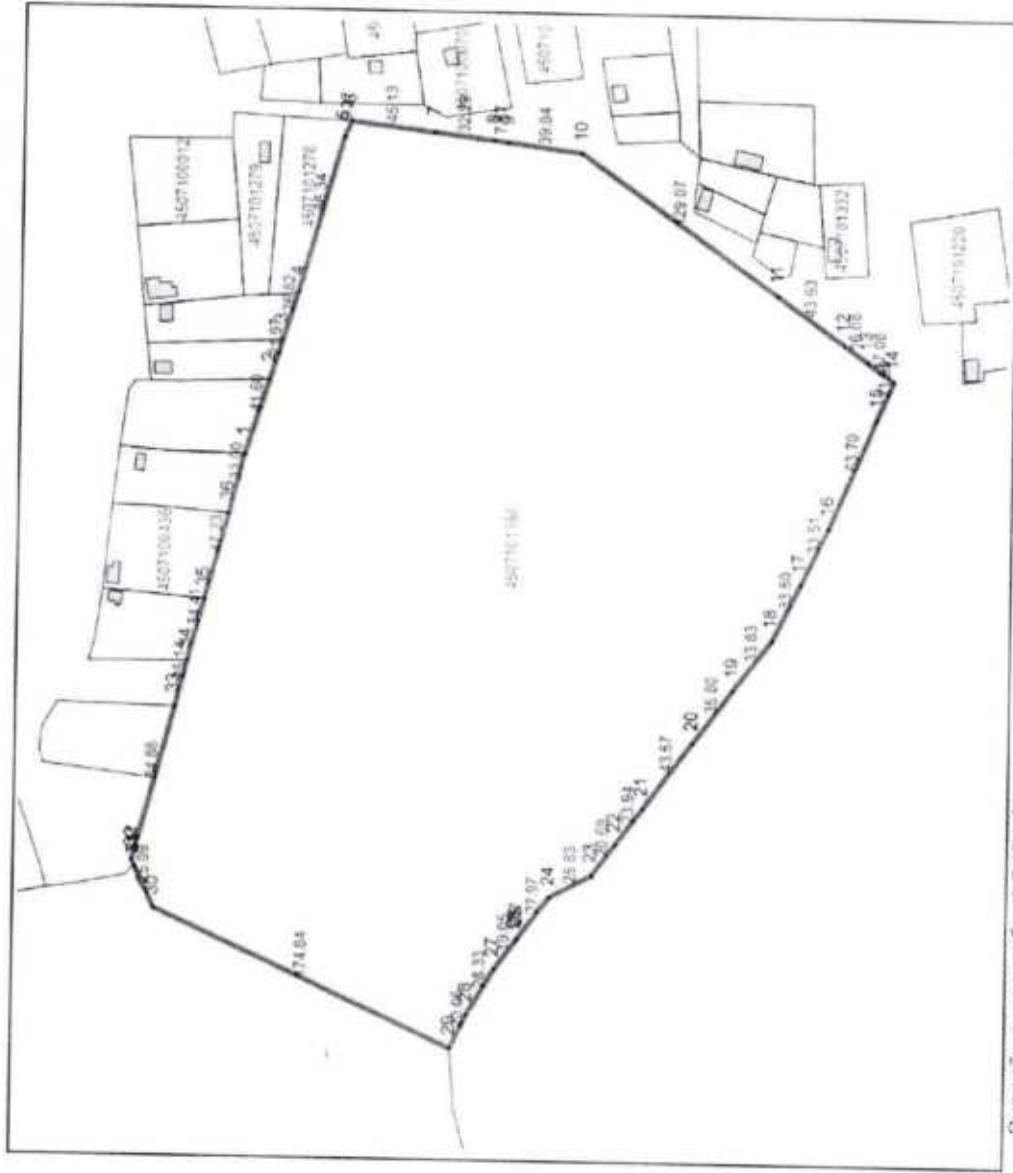


# Дархан-Уул аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар

Нэгж талбарын дугаар: 4507101068 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 4289269 Хуулийн этгээдийн нэр: Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар

**ХАЯГ:** Аймаг/Хот: Дархан-Уул Сум/Дүүрэг: Дархан  
ШИНЭ: Гудамж: Улиастай 10 Тоот: 72  
Баг/Хороо: 3-р баг Кадастрын муж: 0071  
ХУУЧИН: Гудамжулиастай 10 Тоот: 72



Орчны тойм

Масштаб = 1:54168

Координатын систем:  
WGS84/UTM 48N  
EPSG: 32648

Талбайн хэмжээ: 120355 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazat.gov.mn

Зургийн масштаб = 1:3471 (1 сантиметрт 34.71 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2024-01-19



Нэгж талбар

№	Барилга			Урт
	№	Х	Ү	
1	564911.77	5483653.28	33.00	
2	564943.93	5483645.70	41.60	
3	564983.77	5483633.51	21.97	
4	565004.87	5483627.25	26.82	
5	565030.61	5483619.61	86.34	
6	565114.11	5483597.20	9.27	
7	565122.74	5483593.78	45.13	
8	565118.00	5483548.95	32.29	
9	565114.49	5483516.89	7.57	
10	565113.69	5483509.37	39.84	
11	565109.03	5483469.86	129.07	
12	565035.86	5483363.57	43.63	
13	565011.06	5483327.70	16.08	
14	565001.89	5483314.49	17.08	
15	564992.15	5483300.47	21.99	
16	564971.78	5483308.82	63.70	
17	564912.79	5483333.04	33.51	
18	564882.41	5483347.27	33.50	
19	564852.11	5483361.63	33.83	
20	564824.91	5483381.77	35.80	
21	564795.85	5483402.72	43.57	
22	564760.39	5483428.09	23.94	
23	564740.93	5483442.04	20.69	
24	564724.10	5483454.10	25.83	
25	564711.33	5483476.54	27.97	
26	564688.62	5483492.90	1.37	
27	564687.52	5483493.70	19.05	
28	564672.10	5483504.92	28.33	
29	564647.51	5483519.04	20.05	
30	564629.47	5483527.81	174.84	
31	564699.57	5483687.84	25.09	
32	564722.36	5483698.42	3.57	
33	564725.60	5483699.92	84.88	
34	564808.08	5483679.38	25.14	
35	564832.50	5483673.30	34.41	
36	564865.94	5483664.97	47.23	





ДАРХАН - УУЛ АЙМГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭСТ

Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ОНӨААТҮГ /4289269/ нь Оноосон нэр өөрчлөх хүсэлт гаргасан газар нь Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 3 дугаар баг / Улиастай 10 дугаар гудамж 72 тоот / 4507101068 дугаартай нэгж талбар/ - ийн нутаг дэвсгэрийн нэгжийн харьяалалд хамаардаг.

Дархан-Уул аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалын газрын

Газрын кадастр хариуцсан мэргэжилтэн

..... М.Дарьсүрэн

МОНГОЛ УЛС

УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000237200

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ оны \_\_\_\_ сарын \_\_\_\_ өдрийн \_\_\_\_ тогтоолоор  
(эрх бүхий байгууллага)

\_\_\_\_\_ улсын тусгай хэрэгцээнд авсан  
(тусгай хэрэгцээнд авсан газрын нэр)

газарт Аймгийн Засаг даргын  
захирамж 20 23 оны 11 сарын 15 өдрийн А/315 дугаар  
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний  
газар ОНӨААТҮГ / 4289269 /-д  
(иргэний овог, нэр/аж ахуйн нэгж (регистрын  
байгууллагын нэр) дугаар)

Дархан-Уул Дархан -ын Хөтөл 12 дугаар гудамж  
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) \_\_\_\_\_

1200 -т байрлах, нэгж талбарын 4505300471 дугаар бүхий

1000 м.кв газрыг 15 жилийн хугацаатай ашиглуулж, эрхийн

улсын бүртгэлийн Э-2003004208 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2024-01-19



# Дархан-Уул аймаг Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газар

Нэгж талбарын дугаар: 4505300471 Эрхийн төрөл: зээмших

Регистрийн дугаар: 4289269 Хуулийн этгээдийн нэр: Дархан хотын тохижилт үйлчилгээний газар ОНӨААТҮГ Дарга: З.Эрдэнэбат

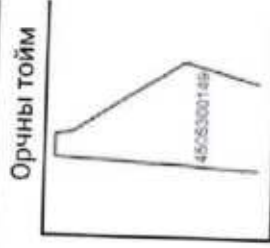
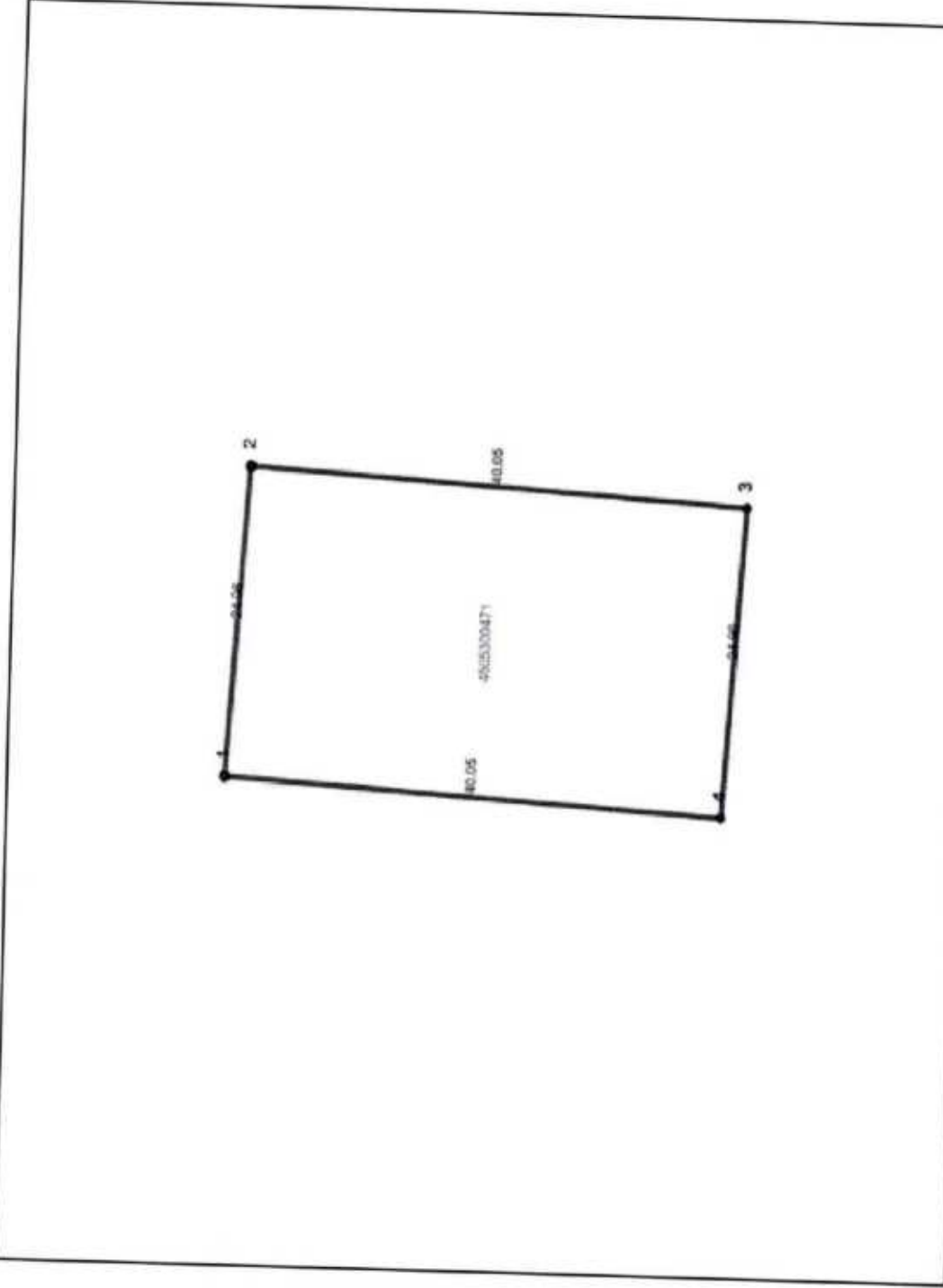
**ХАЯГ:** Аймаг/Хот: Дархан-Уул Сум/Дүүрэг: Дархан

ШИНЭ: Гудамж: Хөтөл 12 дугаар гудамж Тоот: 1200

Баг/Хороо: 6-р баг

ХУУЧИН: ГудамжХөтөл 12 Тоот: 1200

Кадастрын муж: 005



Орчны тойм

Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Масштаб = 1 : 5000

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	569035.21	5484931.49	40.05
2	569036.97	5484971.45	24.96
3	569061.94	5484970.35	40.05
4	569060.18	5484930.39	24.96

Барилга

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
---	---	---	-----	--------	--------

Талбайн хэмжээ: 1000 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ болох хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Зургийн масштаб = 1:500 (1 сантиметрт 5 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2023-11-23